

Karta Produktu P2 ASA Europe Partnerstwo Publiczno-Prywatne

Definicje

Nieruchomość – nieruchomość co do której Podmiot Publiczny ma prawo dysponowania w zakresie niezbędnym do realizacji Przedsięwzięcia.

Partner Prywatny - przedsiębiorca finansujący Przedsięwzięcie.

Partner Publiczny - jednostka sektora finansów publicznych w rozumieniu przepisów o finansach publicznych.

Prawo zamówień publicznych - ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, ze zm.).

Promesa inwestycyjna - przyrzeczenie Partnera Prywatnego do wydania decyzji dotyczącej Inwestycji po spełnieniu przez Partnera Publicznego określonych wymogów.

Przedsięwzięcie – przedmiot współpracy Podmiotu Prywatnego z Podmiotem Prywatnym w ramach Umowy partnerstwa publiczno-privatnego.

Umowa partnerstwa publiczno-prawnego - porozumienie Partnera Publicznego i Partnera Prywatnego ustalające wzajemne prawa i obowiązki w procesie realizacji i obsługi Przedsięwzięcia. Umowę zawiera się na czas określony zależny od czasu trwania poszczególnych etapów jej realizacji.

Ustawa - ustawa z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-privatnym (Dz. U. z 2009 r. Nr 19, poz. 100 z późn. zm.)

Odbiorca Produktu

Jednostka sektora finansów publicznych w rozumieniu przepisów o finansach publicznych lub inna osoba prawna w której jednostka sektora finansów publicznych posiada 100% akcji lub udziałów.

Przeznaczenie

Realizacja przedsięwzięć na podstawie przepisów Ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-privatnym (Dz. U. z 2009 r. Nr 19, poz. 100 z późn. zm.).

Waluta

PLN

Podstawa formalno- prawna

Zawarcie Umowy na podstawie przepisów Ustawy o partnerstwie publiczno-privatnym (Dz. U. z 2009 r. Nr 19, poz. 100 z późn. zm.), według „Regulaminu Realizacji Przedsięwzięcia przez ASA Polska SA publiczno-privatnego” oraz wymogów zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Przeznaczenie

Przedmiotem przedsięwzięcia PPP może być majątek ruchomy, majątek nieruchomy lub oba składniki łącznie.

Maksymalna wysokość Przedsięwzięcia PPP

Ustalana indywidualnie w zależności od danego Przedsięwzięcia.

Minimalna wartość Przedsięwzięcia PPP

Dwa miliony PLN

Karencja w spłacie dzierżawy

Pierwsza płatność ze strony Partnera Publicznego ma miejsce nie wcześniej niż po odbiorze Przedsięwzięcia.



Opłata dzierżawna	Za wykonanie przedmiotu Umowy Partner Publiczny zapłaci Partnerowi Prywatnemu opłatę dzierżawną za użytkowanie Przedsięwzięcia.
Podstawa naliczania opłaty dzierżawnej	Roczny koszt zaangażowanego kapitału: 5,5% Prowizje i opłaty: 0%
Maksymalny okres dzierżawy	Do 30 lat, w przypadku dużych inwestycji możliwość indywidualnych uzgodnień.
Promesa inwestycyjna	Przyrzeczenie zapewnienia środków finansowych i technicznych niezbędnych do realizacji Przedsięwzięcia przez Partnera Prywatnego zgodnie z warunkami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
Realizacja Przedsięwzięcia	Partner Prywatny w całości zapewnia finansowanie Przedsięwzięcia bez zaangażowania środków finansowych Partnera Publicznego. Zobowiązanie finansowe zaciągnięte przez Partnera Prywatnego w związku z realizacją Przedsięwzięcia stanowią wyłącznie zobowiązanie Partnera Prywatnego.
Częstotliwość płatności opłaty dzierżawnej	Miesięczna, kwartalna, półroczna lub roczna.
Splata opłaty dzierżawnej	Opłata dzierżawna w wysokości określonej w Umowie partnerstwa publiczno-privatnego płatna jest z góry do 10 dnia każdego okresu rozliczeniowego przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Partnera Prywatnego Umowy.
Opóźnienie w zapłacie kwoty opłaty dzierżawnej	W przypadku opóźnienia w zapłacie kwoty opłaty dzierżawnej, Podmiot Publiczny zobowiązany jest zapłacić odsetki ustawowe (czterokrotność stopy lombardowej obowiązującej w dniu wystawienia noty odsetkowej) od przeterminowanych należności licząc od dnia płatności aż do dnia poprzedzającego spłatę zadłużenia. Partner Prywatny wystawia Podmiotowi Publicznemu notę odsetkową za okres zwłoki.
Waloryzacja	Opłata dzierżawna podlega waloryzacji o wskaźnik inflacji towarów i usług ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.
Zmiana stawek VAT	W przypadku zmiany stawek VAT Partner Prywatny wystawi i doręczy Partnerowi Publicznemu odpowiednie korekty do faktur dotyczących miesięcy następujących po wejściu w życie nowych stawek VAT.

Wszelkie informacje zawarte w niniejszej publikacji mają wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowią oferty, ani rekomendacji. W szczególności informacje zawarte w Karcie Produktu nie stanowią oferty w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 2014, poz. 121 j.t.) i nie są usługą doradztwa ubezpieczeniowego, finansowego, podatkowego ani prawnego. Niniejszy dokument nie stanowi wzorca umownego ani też części umowy uzgodnionej indywidualnie.

